

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”（格式）

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

续一

单位：个数、公顷、万元/公顷、万元

分批次批准 实施方案表	拟划拨用地项目名称 或有偿出让土地宗数		拟用地面积	开发用途	拟供地方式
	新增建设用地土地有偿使用费				
	市辖区	标准	新增建设用地面积	缴纳金额	
合计					

续三

县（市）土地 行政主管部门 审核意见	章） 主管领导（签字）： 日 年 月
市土地行政 主管部门 审查意见	章） 主管领导（签字）： 日 年 月
市人民政府 审核意见	章） 主管领导（签字）： 日 年 月
备 注	

填表人：

注：报国务院审批的单独选址项目，须市人民政府盖章；

报省政府审批的用地，市、县土地行政主管部门签审查意见并盖章。

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
本 年 度 计 划 指 标			拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	其 他 指 标	合 计	农 用 地		未 利 用 地
			小 计	其 中 耕 地	
若使用其他计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	开发前土地现状	补充面积
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）						
	村						
权属状况							
征地补偿费用标准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍数	安置补助 费 倍数	
	农用地	耕地	水浇地				
			旱地				
			菜地				
		园地					
		林地					
		其他农用地					
		小计					
	建设用地	工矿仓储用地					
		交通运输用地					
		水利设施用地					
		小计					
	未利用地						
	合计						

续一

其它费用	名称		金 额		
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	安置保障费				
区片价(统一 年产值)标准		征地总费用		征地费用 综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数		
安置途径	货币安置				
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				
备注					

填表人：

四、收回土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被收回的国有土地涉及的单位(个人)	乡(镇)					
	村 (单位、个人)					
权属状况						
收回土地补偿费用标准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿 费 倍 数	安置补助 费 倍 数
	农用地	耕地	水浇地			
			旱地			
			菜地			
		园地				
		林地				
		其他农用地				
		小 计				
	建设用地	工矿仓储用地				
		交通运输用地				
		水利设施用地				
		小 计				
	未利用地					
	合 计					

续一

其它费用	名称	金 额			
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	安置保障费				
区片价(统 一年产值) 标准		收回土地总费 用		综合标 准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力 人数		
安置途 径	货币安置				
	用地单位安置				
	农业安置				
	征地款入股安置				
	社会保险安置				
	留地安置				
	土地开发整理安置				

备注						

填表人：

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期： 公顷				
		第二期： 公顷				
		第三期： 公顷				
		公顷				
	公顷					
	公顷					
面积合计		公顷				
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用 地	原有用 地		

建设 用地 指标 适用 情况 及有 关情 况说 明						

填表人：